

*Документы  
№ 58299 от 24.11.2003 г.  
№ 367992 от 20.10.1994 г.  
№ 1538 от 10.12.1993 г.  
№ 50010 от 03.07.2002 г.  
Служ. № от 29.07.2002 г.*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ  
ОТДЕЛ

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 56 по Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«25» 01 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Штундер Антонина Егоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

Документ о праве собственности: Квитанция № 58299 от 24.11.2003 г.

**Председатель** Штундер Антонина Егоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100

Документ о праве собственности: Квитанция № 58299 от 24.11.2003 г.

**Секретарь** Гореленко Людмила Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 15.

Документ о праве собственности: Квитанция № 367992 от 20.10.1994 г.

**Счетная комиссия:**

1. **Старикова Нина Николаевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 34. Документ о праве собственности: Квитанция № 1538 от 10.12.1993 г.

2. **Курбатовская Светлана Дмитриевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 4. Документ о праве собственности: Квитанция № 50010 от 03.07.2002 г.

Служ. № от 29.07.2002 г.

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «09» января 2020 г.

**Время проведения собрания** \_\_\_\_\_, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 09.01.2020 года по 19.01.2020 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 100 в доме № 56 по ул. Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 83 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4376,7.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 63 % (2749,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4376,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 56 по ул. Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 83 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания Штундер Антонина Егоровна (кв. 100).  
Выбрать секретарем общего собрания Гореленко Людмила Николаевна (кв. 15).  
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Старикова Нина Николаевна (кв.34); Курбатовская Светлана Дмитриевна (кв. 4).
2. Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

ПРОТОКОЛ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
Входящий № \_\_\_\_\_  
2020 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения водоотведения.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вопросам повестки настоящего собрания.
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Штундер Антонина Егоровна (кв. 10)

Выбрать секретарем общего собрания Гореленко Людмила Николаевна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Старикова Нина Николаевна (кв.34); Курбатовская Светлана Дмитриевна (кв. 4).

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Штундер Антонина Егоровна (кв. 100).

Выбрать секретарем общего собрания Гореленко Людмила Николаевна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Старикова Нина Николаевна (кв.34); Курбатовская Светлана Дмитриевна (кв. 4).

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

|               |    |           |
|---------------|----|-----------|
| «ЗА»          | 98 | % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0  | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2  | % голосов |

2. **Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов   |

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов   |

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ Штундер А.Е.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

Инициатор собрания Штундер А.Е. - 1 Штундер А.Е. 25.01.2020  
 Председатель собрания Штундер А.Е. - 1 Штундер А.Е. 25.01.2020  
 Секретарь собрания Торайкина В.Ф. 25.01.2020  
 Счетная комиссия Смадилов Н. 25.01.2020  
Куртальцев С.А. 25.01.2020