

Документы
№ 58299 от 24.11.2003 г.
№ 36799 от 20.10.1994 г.
№ 1538 от 10.12.1993 г.
№ 50010 от 03.07.2002 г.
Служ. № от 29.07.2002 г.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 56 по Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«25» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Штундер Антонина Егоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

Документ о праве собственности: Квитанция № 58299 от 24.11.2003 г.

Председатель Штундер Антонина Егоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100

Документ о праве собственности: Квитанция № 58299 от 24.11.2003 г.

Секретарь Гореленко Людмила Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 15.

Документ о праве собственности: Квитанция № 36799 от 20.10.1994 г.

Счетная комиссия:

1. **Старикова Нина Николаевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 34. Документ о праве собственности: Квитанция № 1538 от 10.12.1993 г.

2. **Курбатовская Светлана Дмитриевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 4. Документ о праве собственности: Квитанция № 50010 от 03.07.2002 г.

Служ. № от 29.07.2002 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «09» января 2020 г.

Время проведения собрания ____, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 09.01.2020 года по 19.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 100 в доме № 56 по ул. Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 83 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4376,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 63 % (2749,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4376,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 56 по ул. Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 83 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Штундер Антонина Егоровна (кв. 100).
Выбрать секретарем общего собрания Гореленко Людмила Николаевна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Старикова Нина Николаевна (кв.34); Курбатовская Светлана Дмитриевна (кв. 4).

2. Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

ПРОТОКОЛ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
Входящий № 01 2020 г.
Подпись: [подпись]

кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения водоотведения.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вопросам повестки настоящего собрания.
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Штундер Антонина Егоровна (кв. 10)

Выбрать секретарем общего собрания Гореленко Людмила Николаевна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Старикова Нина Николаевна (кв.34); Курбатовская Светлана Дмитриевна (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Штундер Антонина Егоровна (кв. 100).

Выбрать секретарем общего собрания Гореленко Людмила Николаевна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Старикова Нина Николаевна (кв.34); Курбатовская Светлана Дмитриевна (кв. 4).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

2. **Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, с 01.01.2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор» - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективной (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Штундер А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 56 кв. 100.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

Инициатор собрания Штундер А.Е. - 1 Штундер А.Е. 25.01.2020
 Председатель собрания Штундер А.Е. - 1 Штундер А.Е. 25.01.2020
 Секретарь собрания Торайкина В.Ф. 25.01.2020
 Счетная комиссия Смагина Н. 25.01.2020
Курочкин С.А. 25.01.2020